



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว ๔๕๖๖

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒

กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความร่วมมือดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองกระบี่

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๕๖๖

ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกระบี่ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์เพื่อแก้ไขปัญหาข้อมูลทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่างกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้ขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดเพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการ รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ จังหวัดกระบี่จึงขอให้อำเภอกำชับสำนักงานท้องถิ่นอำเภอ ให้ดำเนินการประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการในการตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรมที่ดินได้มอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขานับสนุนข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการด้วยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบและดำเนินการต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ สุริยวงศ์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร. ๐ ๗๕๖๑ ๑๘๘๘

๗



ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
เลขที่ ๑๖๗๑๖
วันที่ ๒๗ ส.ค. ๒๕๖๐
เวลา

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๘๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความร่วมมือดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณสุขที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้
แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน
ตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๑๓๒๙๐

ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

๒. รายละเอียดโครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณสุขที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้
แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้ว
แต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้รับแจ้งจากกรมที่ดินว่า ได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาด้านสาธารณสุขที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหาด้านสาธารณสุขที่สาธารณสุขที่เก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้งอาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหลวงให้ครบถ้วน ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่างกรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น กรมที่ดินจึงได้ขอความร่วมมือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งสำนักงานท้องถิ่นจังหวัดเพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการ รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดปรากฏตาม QR - Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

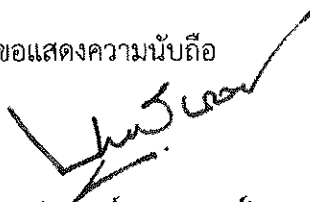
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งและกำชับสำนักงานท้องถิ่นจังหวัด ให้ดำเนินการประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอ และสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาดำเนินการตามโครงการในการตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณสุขประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดให้กำชับอำเภอ

/และองค์กร ...

และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามโครงการอีกทางหนึ่งพร้อมทั้งกำกับและติดตามผลการดำเนินงาน
โดยมอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสันปันข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์
การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญประสงค์ นวลสายย์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมาย

กลุ่มงานกฎหมาย ๒

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน ณัฏฐาริณีย์



ลิงก์ส่งมาด้วย



บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ 3742
วันที่ - 5 ส.ค. 2569
เวลา

ส่วนราชการ...กรมที่ดิน...สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ...โทร...๐-๒๑๔๑-๕๘๔๔-๔๗

ที่ มท ๐๕๑๑.๔/๑๗๒๕๐ วันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอความร่วมมือดำเนินโครงการแก้ไขปัญหาดินสาธารณะประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้
แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน
ตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการแก้ไขปัญหาดินสาธารณะประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้
แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน
ตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ เพื่อแก้ไขปัญหามลพิษที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้
ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน ซึ่งบางส่วนไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน
หรือไม่สามารถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตในพื้นที่ได้อย่างชัดเจน รวมทั้งเร่งรัดการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง
อาณาเขต เนื้อที่ และการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ซึ่งข้อ ๑๐ แห่งระเบียบ
กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณะสมบัติของแผ่นดินสำหรับ
พลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ กำหนดให้ อำเภอและองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์
จำนวน ๔ ชุด โดยเก็บรักษาไว้ ณ อำเภอ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน
ประกอบกับมาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ กำหนดให้
นายอำเภอร่วมกับองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณะประโยชน์
โดยสอดคล้องกับคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๗๒๖/๒๕๖๕, อ. ๑๒๗๘/๒๕๖๗,
อ. ๒๘๖/๒๕๖๙ และ อ. ๓๓๙/๒๕๖๙ ซึ่งการดำเนินโครงการดังกล่าวจึงจำเป็นต้องอาศัยการบูรณาการระหว่าง
กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรมที่ดิน จังหวัด อำเภอ และองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ในการนี้ กรมที่ดินจึงขอความร่วมมือพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑. ขอให้กรมการปกครองสั่งการให้อำเภอดำเนินการตามโครงการ โดยร่วมกับองค์การปกครอง
ส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ เปรียบเทียบกับข้อมูลทะเบียนในรูปแบบดิจิทัล
ของกรมที่ดิน จัดทำบัญชีที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกแล้วแต่ตำแหน่งที่ตั้ง
แนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียน ตลอดจนตรวจสอบสถานะตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต
เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนของโครงการ

๒. ขอให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งจังหวัดและสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
เพื่อประสาน กำชับ และติดตามองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นให้ร่วมกับอำเภอดำเนินการตามโครงการ โดยตรวจสอบ
และปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย ตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง
อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๓. ขอให้กำกับและติดตามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
และขั้นตอนของโครงการ และจัดส่งผลการดำเนินงานตามแบบรายงาน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวม
รายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดให้กำชับอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามโครงการอีกทางหนึ่งพร้อมทั้งกำกับและติดตามผลการดำเนินงาน โดยมอบหมายให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาสนับสนุนข้อมูลทางทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ การรังวัด และการจัดทำแผนที่ตามหลักวิชาการแล้ว รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารดังกล่าวได้ที่รหัสคิวอาร์ (QR Code) ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณในความร่วมมือนมา ณ โอกาสนี้

(นายพรพน เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน



รายละเอียดการเข้าถึงข้อมูลทะเบียนที่ดิน
สาธารณประโยชน์

โครงการแก้ไขปัญหาค้าที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์

๑. หลักการและเหตุผล

มาตรา ๑๒๒ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ประกอบระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนดให้นายอำเภอร่วมกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณะประโยชน์ โดยทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์เป็นหลักฐานสำคัญในการแสดงชื่อ ตำแหน่งที่ตั้ง เนื้อที่ อาณาเขต และวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ของที่ดินแต่ละแปลง และข้อ ๑๐ แห่งระเบียบดังกล่าวกำหนดให้จัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ จำนวน ๔ ชุด เก็บรักษาไว้ที่อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด และกรมที่ดิน แต่จากการตรวจสอบพบว่าทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์บางส่วนมีข้อมูลไม่ตรงกัน ไม่ครบถ้วน หรือไม่สามรถระบุตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ในพื้นที่ได้ รวมทั้งมีที่ดินสาธารณะประโยชน์จำนวนหนึ่งที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.) หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ ส่งผลต่อการดูแลรักษา การป้องกันการบุกรุก และการแก้ไขข้อพิพาท

กรมที่ดินจึงจัดทำโครงการนี้เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ให้ถูกต้องตรงกัน ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์จากพยานหลักฐานที่ครบถ้วน และเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงเพื่อให้ที่ดินสาธารณะประโยชน์มีหลักฐานและแนวเขตที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ชัดเจน สามารถบริหารจัดการและคุ้มครองป้องกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ ณ หน่วยงานทั้ง ๔ แห่ง มีข้อมูลถูกต้องตรงกันและจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัล

๒.๒ เพื่อจำแนกและตรวจสอบที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์

๒.๓ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และขั้นตอนในการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และประวัติการใช้ประโยชน์ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน

๒.๔ เพื่อเร่งรัดการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน และสนับสนุนการดูแลรักษา ป้องกันการบุกรุกที่ดินสาธารณะประโยชน์ และลดข้อพิพาท

๓. เป้าหมาย

๓.๑ จังหวัดทุกจังหวัดตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ในพื้นที่กับฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

๓.๒ จัดทำบัญชีแปลงที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และแปลงที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์

๓.๓ ที่ดินเป้าหมายได้รับการตรวจสอบสถานะ ตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต เนื้อที่ และพยานหลักฐานประกอบอย่างครบถ้วน

๓.๔ สามารถดำเนินการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง ตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องได้ตามผลการตรวจสอบ

๔. พื้นที่ดำเนินการ

จังหวัดทุกจังหวัด โดยให้จังหวัดพิจารณาจัดลำดับความสำคัญแก่พื้นที่ที่มีปัญหาการบุกรุก ขัดพิพาท แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ไม่ชัดเจน หรือมีความเสี่ยงต่อการสูญเสียที่ดินของรัฐก่อน

๕. กลุ่มเป้าหมาย

๕.๑ อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในฐานะผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์

๕.๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา

๕.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๖. หน่วยงานรับผิดชอบ

๖.๑ หน่วยงานรับผิดชอบหลัก : สำนักงานจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

๖.๒ หน่วยงานร่วมดำเนินการ : กรมการปกครอง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัด อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และหน่วยงานเจ้าของ หรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐที่เกี่ยวข้อง

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔ และให้ดำเนินการต่อเนื่อง ในกรณีที่ต้องรังวัด พิสูจน์สิทธิ หรือดำเนินการตามกฎหมายซึ่งไม่อาจแล้วเสร็จภายในระยะเวลาดังกล่าว

๘. วิธีดำเนินการ

๘.๑ ตรวจสอบและปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่สแกนในรูปแบบดิจิทัลให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้อำเภอ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสำนักงานที่ดินจังหวัด เปรียบเทียบกับทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ หากพบข้อมูลแตกต่าง ขาดหาย หรือมีรายการเพิ่มเติม ให้ตรวจสอบหลักฐาน จัดทำข้อมูลดิจิทัล และแจ้งกรมที่ดินเพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ทั้ง ๔ ชุด ให้ถูกต้องตรงกัน

๘.๒ จัดทำบัญชีแปลงเป้าหมาย

จำแนกแปลงเป็น ๒ กลุ่ม ได้แก่

(๑) ที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง

(๒) ที่สาธารณประโยชน์ที่ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๘.๓ ตรวจสอบสถานะและพยานหลักฐาน

ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาตรวจสอบเรื่องต่อไปนี้

(๑) ประเภทของที่ดินว่า เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หรือเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๒) ชื่อที่สาธารณประโยชน์และเหตุแห่งการเปลี่ยนแปลงชื่อ

(๓) ตำแหน่งที่ตั้ง หมู่ที่ ตำบล อำเภอ และจังหวัด รวมถึงการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครอง

(๔) อาณาเขต เนื้อที่ ระยะ และที่ดินข้างเคียง โดยตรวจสอบจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ สภาพภูมิประเทศ แนวเขตธรรมชาติ แผนที่ภูมิประเทศ ภาพถ่ายทางอากาศ และระวางแผนที่

(๕) การสงวนหวงห้าม วันเดือนปี ผู้มีอำนาจ และกฎหมายที่ใช้ในขณะสงวนหวงห้าม

(๖) สภาพที่ดิน ประวัติความเป็นมา วัตถุประสงค์ และการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ของประชาชน โดยอาจสอบสวนพยานบุคคล ตรวจสอบภาพถ่ายทางอากาศย้อนหลัง หรือดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการสอบสวนเกี่ยวกับการบุกรุกที่หรือทางสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๓๙

๘.๔ ดำเนินการตามผลการตรวจสอบ

(๑) กรณีเป็นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน ให้ยื่นคำขอรังวัด ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงให้ครบถ้วน ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

(๒) กรณีเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ประสานกรมธนารักษ์ และหมายเหตุในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ พร้อมรายงานกรมที่ดิน

(๓) กรณีต้องแก้ไขหรือจำหน่ายทะเบียนที่สาธารณประโยชน์ ให้ดำเนินการตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับ พลเมืองใช้ร่วมกัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗

(๔) กรณีมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสถานะ/ขอบเขต/หรือสิทธิครอบครอง ให้รวบรวมข้อเท็จจริง และความเห็นเสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด (คพร. จังหวัด) พิจารณา

(๕) กรณีพบการบุกรุกที่สาธารณประโยชน์ ให้ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาดำเนินการตามกฎหมาย โดยเคร่งครัด

๘.๕ การบันทึกและรายงานผล

เมื่อดำเนินการตรวจสอบแล้ว ให้อำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นร่วมกับ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และฐานข้อมูล ดิจิทัลให้ถูกต้องตรงกัน พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการดำเนินงานตาม แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ แนวนโยบายโครงการ ส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดรวบรวมและรายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

กรณีที่มีการรังวัด การพิสูจน์สิทธิ การออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือการดำเนินการตามกฎหมายยังไม่แล้วเสร็จ ให้ระบุขั้นตอนการดำเนินงาน ปัญหาอุปสรรค และกำหนด ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จไว้ในรายงานด้วย

๙. ตัวชี้วัด

๙.๑ ร้อยละของจังหวัดที่ตรวจสอบและเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๙.๒ จำนวนแปลงที่จำแนกเป็นกรณียังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง และกรณีออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน

๙.๓ จำนวนแปลงที่ตรวจสอบสถานะและแนวเขตที่สาธารณประโยชน์แล้วเสร็จ

๙.๔ จำนวนแปลงที่ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงหรือส่งเข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิ

๙.๕ จำนวนทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์และรายการฐานข้อมูลดิจิทัลที่ได้รับการแก้ไขให้ถูกต้องตรงกัน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๐.๑ ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่เก็บรักษาไว้ทุกแห่งมีข้อมูลถูกต้องตรงกันและสามารถใช้ตรวจสอบได้

๑๐.๒ ผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาสามารถระบุตำแหน่งที่ตั้ง อาณาเขต และสถานะของที่ดินสาธารณประโยชน์ได้ชัดเจน

๑๐.๓ ที่สาธารณประโยชน์ที่ยังมิได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วน ได้รับการดำเนินการตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

๑๐.๔ การดูแลรักษาและป้องกันการบุกรุกที่ดินสาธารณประโยชน์มีประสิทธิภาพมากขึ้น และข้อพิพาทระหว่างรัฐกับประชาชนลดลง

๑๑. การติดตามและประเมินผล

สำนักจัดการที่ดินของรัฐรวบรวมและประเมินผลการดำเนินงานจากรายงานของจังหวัด โดยพิจารณาความครบถ้วนของทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ จำนวนแปลงที่ได้รับการตรวจสอบความก้าวหน้าการออกหรือตรวจสอบหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงและปัญหาอุปสรรคที่ต้องกำหนดแนวทางแก้ไขเพิ่มเติม

๑๒. ผู้เสนอโครงการแก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ



(นายขวัญชัย อรัญเวช)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ

๑๓. ผู้เห็นชอบโครงการแก้ไขปัญหาที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ



(นางแม่นเขียน เขาว์ศิลป์)

ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย รักษาการในตำแหน่ง
ที่ปรึกษาด้านประสิทธิภาพ กรมที่ดิน

๑๔. ผู้อนุมัติโครงการแก้ไขปัญหาที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

ลงชื่อ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

แบบรายงานผลการดำเนินโครงการ

โครงการแก้ไขปัญหามลพิษที่สาธารณประโยชน์ที่ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง หรือออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้วแต่ยังไม่ครบถ้วนตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๑. ข้อมูลหน่วยงาน

จังหวัด.....
☐ อำเภอ.....
☐ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น.....
☐ สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา.....
ผู้ประสานงาน.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

๒. ผลการตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๒.๑ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่กรมที่ดินจัดส่งให้ตรวจสอบ.....รายการ
๒.๒ จำนวนรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ตรวจสอบแล้ว.....รายการ
๒.๓ ผลการเปรียบเทียบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์
• ข้อมูลถูกต้องตรงกัน.....รายการ
• ข้อมูลไม่ตรงกันและได้ปรับปรุงแล้ว.....รายการ
• พบรายการเพิ่มเติมจากฐานข้อมูลกรมที่ดิน.....รายการ
• ไม่พบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์หรือไม่สามารถตรวจสอบได้.....รายการ

๓. ผลการจำแนกที่ดินสาธารณประโยชน์

๓.๑ ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้แต่ยังมีได้ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง
จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
๓.๒ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว แต่ตำแหน่งที่ตั้ง แนวเขต หรือเนื้อที่ยังไม่ครบถ้วน
ตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์
จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
๓.๓ ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงครบถ้วนแล้ว
จำนวน.....แปลง เนื้อที่ประมาณ.....ไร่
๓.๔ ตรวจสอบแล้วเป็นที่ดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
จำนวน.....แปลง
๓.๕ ต้องแก้ไขหรือจำหน่ายรายการทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์
จำนวน.....แปลง

๔. ผลการดำเนินการกับแปลงเป้าหมาย

• ตรวจสอบสถานะและประวัติความเป็นมาแล้ว.....แปลง
• ตรวจสอบตำแหน่งที่ตั้งและแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์แล้ว.....แปลง
• ยื่นคำขอรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง
• อยู่ระหว่างรังวัด.....แปลง
• ออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวงแล้ว.....แปลง
• อยู่ระหว่างตรวจสอบหรือแก้ไขหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง.....แปลง
• เสนอคณะกรรมการพิสูจน์สิทธิในที่ดินของรัฐจังหวัด.....แปลง
• พบการบุกรุกและดำเนินการตามกฎหมาย.....แปลง

๕. รายละเอียดแปลงที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

ลำดับ	ชื่อที่ สาธารณประโยชน์	ที่ตั้ง	เนื้อที่ตาม ทะเบียนที่ดิน สาธารณประโยชน์	สถานะ น.ส.ล.	ผลการ ตรวจสอบ	ขั้นตอน ปัจจุบัน	กำหนด แล้วเสร็จ

๖. ปัญหาและอุปสรรค

.....

.....

.....

๗. แนวทางแก้ไขและแผนดำเนินการต่อไป

.....

.....

.....

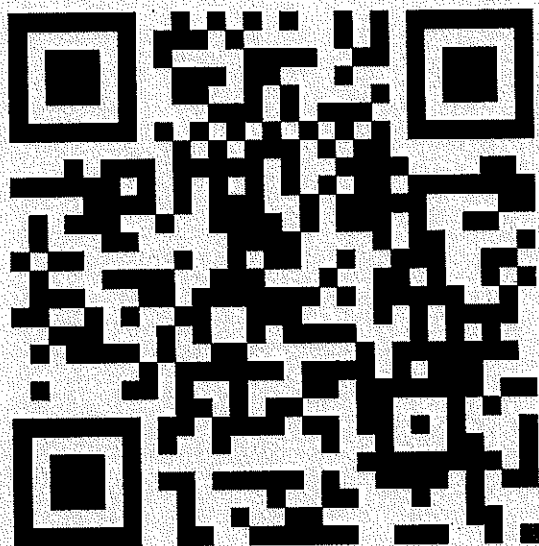
ลงชื่อ.....ผู้รายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....
วันที่.....

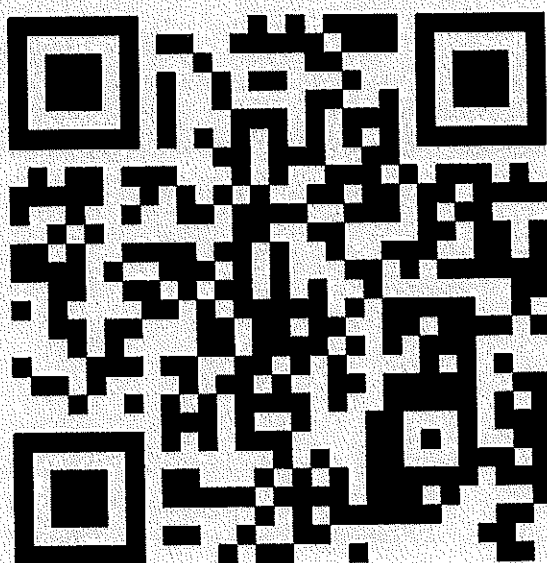
ลงชื่อ.....ผู้รับรองรายงาน
(.....)

ตำแหน่ง.....
วันที่.....

รายละเอียดการเข้าถึงข้อมูลทะเบียนที่ดินสาธารณะประโยชน์
ในรูปแบบดิจิทัลผ่านรหัสคิวอาร์ (QR Code)



สิ่งที่ส่งมาด้วย
สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง



สรุปคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุดเกี่ยวกับที่สาธารณประโยชน์ และทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์

๑. คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๗๒๖/๒๕๖๕

สรุปความว่า การจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ครั้งแรกดำเนินการตามมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ หลังจากนั้นได้มีพระราชบัญญัติว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พระพุทธศักราช ๒๔๗๘ มาตรา ๕ กำหนดให้การหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าต้องออกเป็นพระราชกฤษฎีกาและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ต่อมากระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือ ที่ ๒๒๐/๒๔๙๑ ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๔๙๑ และ ที่ ๓๕๓/๒๔๙๒ ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๔๙๒ ให้ตรวจสอบและนำที่สาธารณประโยชน์ขึ้นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไว้ และเมื่อกระทรวงมหาดไทยได้มีการปรับปรุงทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ใหม่ จึงได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๑๙๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๑๐ ให้จังหวัดส่งอำเภอตรวจสอบทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์แล้วนำรายการมากรอกลงในทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่ได้ปรับปรุงใหม่ โดยให้จัดทำขึ้น ๓ ชุด เก็บรักษาไว้ที่อำเภอและจังหวัด แห่งละ ๑ ชุด จัดส่งไปกรมที่ดิน ๑ ชุด ปรากฏว่าที่พิพาทตามทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ แปลง “โคกดอนหัน” หมู่ที่ ๘ ตำบลห้วยแก อำเภอชนบท จังหวัดขอนแก่น ที่ใช้เป็นหลักฐานในการรังวัดออกหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เป็นฉบับที่คัดลอกขึ้นใหม่เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๒ เนื่องจากทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ฉบับเดิมถูกไฟไหม้ทั้งหมดในปี พ.ศ. ๒๔๘๓ ซึ่งเป็นทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ฉบับที่จัดทำตามมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ฯ จัดเก็บรักษาไว้ที่อำเภอเพียงแห่งเดียว จึงไม่มีต้นฉบับให้ทำการคัดลอก ต่อมาเมื่อมีการคัดลอกใหม่ในปี พ.ศ. ๒๕๑๒ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๖๐๔/ว ๑๙๗ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๑๐ ซึ่งต้องเก็บรักษาไว้ที่อำเภอ จังหวัด และกรมที่ดิน ปรากฏว่าจังหวัดขอนแก่น และกรมที่ดินไม่มีทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ที่คัดลอกใหม่ไว้แต่อย่างใด ทั้งทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์นั้นไม่ได้รับผู้ประกาศหวงห้าม เมื่อวัน เดือน ปีใด ไม่ระบุสภาพและประวัติความเป็นมาว่าคัดลอกมาจากหลักฐานใด ได้นำขึ้นทะเบียนสาธารณประโยชน์ไว้แต่เมื่อใด ไม่ปรากฏว่ามีพนักงานที่ดินอำเภอลงลายมือชื่อแต่อย่างใด จึงไม่อาจรับฟังได้ว่า ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ได้จัดทำขึ้นโดยเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจ และไม่อาจถือได้ว่าทางราชการได้ประกาศหวงห้ามให้เป็นที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม แม้ทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ไม่อาจถือได้ว่าทางราชการได้ประกาศหวงห้ามให้เป็นที่สาธารณประโยชน์แล้วก็ตาม แต่การที่จะเป็นที่สาธารณประโยชน์นั้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๔ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๕ กำหนดว่า ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน หมายถึง ที่ดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ไม่ว่าจะเป็นโดยสภาพธรรมชาติ โดยการใช้ร่วมกันของประชาชน โดยทางนิติกรรม หรือโดยผลของกฎหมาย เมื่ออำเภอได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ เพื่อสอบสวนข้อเท็จจริงว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่สาธารณประโยชน์หรือไม่ ซึ่งได้ความว่าเป็นพื้นที่ที่ชาวบ้านและหมู่บ้านใกล้เคียงเอาไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกันใน

การเลี้ยงสัตว์และเก็บของป่าตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๔๖๕-๒๔๗๐ จนกระทั่งมีราษฎรเข้ามาครอบครองทำประโยชน์ จึงไม่ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกันอีกต่อไป ประกอบกับผลการอ่าน แปล ตีความภาพถ่ายทางอากาศ สภาพพื้นที่ ทั้งหมดเป็นป่าผลัดใบตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๑๙ ที่ดินดังกล่าวจึงเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน การออกหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวงในที่สาธารณประโยชน์ดังกล่าวจึงชอบด้วยกฎหมายแล้ว

๒. คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๑๒๗๘/๒๕๖๗

สรุปความว่า ผู้ฟ้องคดี (นายกเทศมนตรีตำบลปากคลอง) ทราบตามที่สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต สาขาถลาง ได้ทำการรังวัดและแจ้งผลให้ทราบแล้วว่า พื้นที่บริเวณบ้านชุมเพาะ หมู่ที่ ๙ ตำบลปากคลอง อำเภอเมืองถลาง จังหวัดภูเก็ต มีทางสาธารณประโยชน์ขนาดกว้าง ๔ เมตร แต่ผู้ฟ้องคดีไม่ฟ้องดำเนินคดีกับผู้บุกรุกทาง สาธารณประโยชน์บริเวณดังกล่าวตามอำนาจหน้าที่แต่อย่างใด อันเป็นการไม่ดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกัน ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อประชาชน ที่ใช้ประโยชน์ในพื้นที่ จึงมีมูลความผิดฐานปฏิบัติการฝ่าฝืนต่อความสงบเรียบร้อยหรือสวัสดิภาพของ ประชาชน ละเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติการไม่ชอบด้วยอำนาจหน้าที่ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และมาตรา ๑๕๗ แห่งประมวลกฎหมายอาญา ตามที่ผู้ถูกฟ้องคดีที่ ๑ (คณะกรรมการ ป.ป.ช.) ได้มีมติ วินิจฉัยความผิดแก่ผู้ฟ้องคดีไว้โดยชอบแล้ว

๓. คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๘๖/๒๕๖๙

สรุปความว่า เมื่อข้อเท็จจริงรับฟังเป็นที่ยุติว่า บริเวณดังกล่าวมีทางสาธารณประโยชน์ที่พิพาทอยู่จริง และมีมานานแล้ว และเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๓ ได้มีโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ทำให้มีการออกโฉนดที่ดิน ทับทางสาธารณประโยชน์ที่พิพาท ซึ่งแม้จะเป็นการออกโฉนดที่ดินก่อนมีการจัดตั้งสุขาภิบาล (ต่อมายกฐานะ เป็นเทศบาล) และเทศบาลไม่ได้ร่วมดำเนินการออกโฉนดที่ดินตามโครงการดังกล่าวก็ตาม เทศบาลยังคงมี หน้าที่ร่วมกับนายอำเภอในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันทางสาธารณประโยชน์ที่พิพาทอันเป็นสาธารณ- สมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบไม่ให้มีการรุกร้าตามมาตรา ๑๒๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗ ประกอบกับข้อ ๕ และข้อ ๖ วรรคหนึ่ง ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณ สมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ เมื่อยังไม่มีกรถอนสภาพทางสาธารณประโยชน์ และยังไม่สามารถหาร่องรอยความมีอยู่หรือขอบเขตของทางสาธารณประโยชน์ที่พิพาท เพื่อดำเนินการให้ ประชาชนใช้ทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าวดังเดิมได้ จึงเป็นกรณีที่นายอำเภอและเทศบาลละเลยต่อหน้าที่ ตามที่กฎหมายกำหนดให้ต้องปฏิบัติในการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันทางสาธารณประโยชน์

๔. คำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๓๓๙/๒๕๖๙

สรุปความว่า แม้นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลรักษาและ คุ้มครองป้องกันที่ดินสาธารณประโยชน์มาโดยตลอด และที่สาธารณประโยชน์ที่พิพาทไม่ปรากฏอาคาร

หรือสิ่งปลูกสร้างอื่นใด แต่เมื่อข้อเท็จจริงและพฤติการณ์แห่งคดีแสดงให้เห็นอย่างชัดแจ้งว่า ผู้ร้องสอดยังมีเจตนายึดถือครอบครองที่สาธารณประโยชน์ที่พิพาทอยู่ต่อไป นายอำเภอและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นชอบที่จะใช้อำนาจหน้าที่ตามกฎหมายดำเนินการในส่วนของการแสดงแนวเขตที่ดินสาธารณประโยชน์ที่พิพาทอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินรอบที่ดินให้ชัดแจ้ง และจัดทำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ให้ถูกต้องตามที่กำหนดในข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน พ.ศ. ๒๕๕๓ ไว้เป็นหลักฐานของทางราชการตามอำนาจหน้าที่ที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๒๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติลักษณะปกครองท้องที่ พระพุทธศักราช ๒๔๕๗
